

Nord-Loire

Les entreprises du Sillon prennent de la hauteur

Saint-Herblain — Plus de 130 entreprises et associations se côtoient dans l'immeuble de grande hauteur, avec de nouvelles habitudes de travail.



Julianne Cavalec, responsable des locaux professionnels du Sillon.

PHOTO : ouest-france

L'immeuble emblématique de Saint-Herblain se dresse de toute sa hauteur, à l'ouest de l'agglomération. Le Sillon-de-Bretagne, ce sont des logements sociaux, mais aussi, au cœur de la tour, des entreprises et des associations.

Plus de 130 organisations se côtoient chaque jour dans les 14 000 m² de bureaux et vingt-huit étages de l'immeuble. Bureaux d'études, agence événementielle, entreprise d'ingénierie, services financiers, société d'expertise comptable, architecte... Toute sorte d'entreprises du secteur tertiaire sont présentes, formant un écosystème de services. Mais aussi des associations, comme les Restaurants du cœur ou Face (Fondation agir contre l'exclusion).

« **En trois ans, nous avons augmenté notre taux d'occupation, qui est aujourd'hui de 83 %** », précise Julianne Cavalec, responsable des locaux professionnels du Sillon.

Dès 2014, le grand lifting du Sillon a permis la transformation de 93 appartements de la tour centrale en espaces de bureaux. Aujourd'hui,



Dans les vingt-huit étages de la tour centrale du Sillon de Bretagne, plus de 130 entreprises prennent de la hauteur !

PHOTO : OUEST-FRANCE

dans les étages, se côtoient petits bureaux, à partir de 15 m², espaces de coworking, salles de réunion et un éventail de services d'accueil, de sécurité... Tous bénéficient de l'accès à l'Internet à très haut débit.

De la restauration à emporter à l'étude

Petites surfaces adaptées aux micro-entreprises et surfaces plus grandes pour PME font bon ménage. « **Nous proposons des locaux modulaires**

avec de la flexibilité, bien adaptés au développement des entreprises », ajoute Julianne Cavalec. Les bureaux du Sillon offrent, en outre, une grande accessibilité avec un arrêt du tramway au pied de l'immeuble, des facilités de stationnement et des tarifs attractifs. « **Nous proposons des bureaux à partir de 88 € par m² et par an, des tarifs inférieurs à ce qui se pratique dans l'ouest de l'agglomération** », vante Julianne Cavalec.

Le point noir reste cependant la situation de la galerie Sillon shop-

ping, au pied de la tour. « **La fermeture des commerces et des restaurants ne donne pas une bonne image du quartier et nous subissons cette situation** », considère Julianne Cavalec. Un projet de restauration à emporter est à l'étude, mais la crise du Covid a retardé sa mise en œuvre.

La crise sanitaire a aussi eu un impact sur les habitudes de travail. Beaucoup de petites structures se sont mises au télétravail et les espaces de coworking sont aujourd'hui sous-utilisés.